



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

## РЕШЕНИЕ № РУ - 11 - ЕО/2026 г.

### за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, писмено искане от възложителя по чл. 8а и съгласно чл. 4, т. 2, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Наредбата за ЕО/, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, както и получено становище от Регионална Здравна Инспекция - Русе,

### РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на **Подобен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за имот с идентификатор 63427.318.155 (проектен нов идентификатор 63427.318.180) по КК и КР на гр. Русе с цел създаване на устройствена основа за изграждане на нова Подстанция „Образцов чифлик 2“ 400/110 kV**, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, и човешкото здраве

**Възложител** – „ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР“ ЕАД, ЕИК 175201304, със седалище и адрес на управление: Област София, Община Столична, гр. София, п.к. 1618, р-н Витоша, бул. „Цар Борис III“ № 201

#### Характеристика на устройствения план:

Заявеният устройствен план е разрешен с Решение № 749 по Протокол № 24/16.09.2025 г. от заседание на Общински съвет – Русе. Със същото решение се одобрява и заданието за устройствения план.

Изработеният ПУП-ПЗ за имот с идентификатор 63427.318.155 по КК и КР на гр. Русе е с цел създаване на устройствена основа за изграждане на нова Подстанция „Образцов чифлик 2“ 400/110 kV. Имотът представлява земеделска територия (нива) с площ 416 286 кв. м. (държавна частна собственост). С устройствения план се обособява имот с проектен нов идентификатор 63427.318.180 и площ 137 388 кв. м., с установено предназначение „За обществено обслужващи дейности - електрическа подстанция“. В съответствие с общия устройствен план на Община Русе, устройствената зона се определя от разновидност „Смесена многофункционална зона – разновидност 2 (Смф2)“.

„Електроенергиен системен оператор“ ЕАД предприема действия за трансформиране на мрежата 220 kV и преминаването ѝ към ниво на напрежение 400 kV, с цел подобряване преносните способности на електроенергийната система /ЕЕС/ и осигуряване на възможност за присъединяване



Русе 7000, бул. „Придунавски“ № 20, п. к. 26

тел: 082/ 820 772, 082/ 820 774

e-mail: riosv@riosv-ruse.org

www.riosv-ruse.org



на обособяващи се генериращи центрове за производство на енергия от ВЕИ, което изисква изграждане и усилване на вътрешната свързаност на ниво 400 kV (Инвестиция GREENABLER). В тази връзка се предвижда изграждането на Подстанция „Образцов чифлик 2“, която ще бъде изцяло нова подстанция.

Възложителят е направил заявление (Вх. № АО-111-6/13.02.2026 г.), в което писмено изразява желание да не се прилагат разпоредбите на 5, ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* /Наредбата за ОВОС/, във връзка с чл. 91, ал. 2 на *Закона за опазване на околната среда* /ЗООС/. След одобряването на плана за застрояване ще се стартира инвестиционно проектиране за изграждане на Подстанция „Образцов чифлик 2“.

Устройственият план е отнесен в обхвата чл. 2, ал. 2, т. 1 на Наредбата за ЕО, във връзка с което се подлага на процедура за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка /ЕО/.

При извършена проверка, относно местоположението на разглежданата територия, се установява, че същата:

- не попада в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*;
- не попада в границите на защитени зони (Натура 2000 места) по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* /ЗБР/. Най-близко разположените защитени зони са с кодове:
  - BG0000608 „Ломовете“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1024/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите, изменена и допълнена със Заповед № РД-650/19.07.2024 г. на Министъра на околната среда и водите, на разстояние около 4.01 км;
  - BG0002025 „Ломовете“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-562/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, разширена със Заповед № РД-382/19.04.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, изменена и допълнена със Заповед № РД-651/19.07.2024 г. на Министъра на околната среда и водите, на разстояние около 4.01 км.

Съобразено с разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ПЗ е подложен на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитени зони. Преценката за вероятната степен на отрицателното въздействие върху защитените зони е, че устройственият план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и видове, предмет на опазване в цитираните защитени зони.

Преценката, да не се извършва ЕО, се основава на следните

#### **МОТИВИ:**

**I. Характеристика на плана/програмата по отношение на степента, до която планът/програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите. Значението на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие. Екологични проблеми от значение за плана/програмата. Значението на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:**

1. При осъществяване на ПУП-ПЗ не се налага усвояване и разпределяне на природни ресурси. Създава се устройствена основа за бъдещото функциониране на електрическа подстанция и трансформиране на мрежата 220 kV към ниво на напрежение 400 kV.

2. Характеристиките на устройствения план не са в противоречие с основните принципи на устойчиво развитие.
3. Планираният за изграждане обект не се класифицира като съоръжение с нисък рисков потенциал или съоръжение с висок рисков потенциал.
4. За разглежданото землище не са установени екологични проблеми, които с прилагането на плана за застрояване биха се задълбочили.

**II. Характеристиките на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:**

1. Не са идентифицирани обстоятелства за увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и проява на отрицателен кумулативен ефект, разглеждано в съвкупност с други съгласувани и прилагани планове, програми и инвестиционни предложения.
2. До границите на оценяваната територия достига съществуваща пътна мрежа.
3. Реализацията на ПУП-ПЗ не е свързана с допълнителна опасност от предизвикване на дискомфорт за населението на град Русе, спрямо съществуващото състояние към момента.
4. Няма данни за наличие на обекти от културно-историческото наследство в границите на ограничителните линии за застрояване.
5. Не се предполага шумовата характеристика на територията на град Русе да бъде променена.
6. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони с код BG0000608 „Ломовете“ и BG0002025 „Ломовете“ е, че ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и природни местообитания, предмет на опазване в защитените зони, поради следното:
  - Имотът представлява вид територия „Земеделска“ и е с НТП „Нива“, поради което е антропогенно повлиян и не притежава характеристиките на природно местообитание и/или местообитание на видове, предмет на опазване в защитени зони BG0002025 „Ломовете“ и BG0000608 „Ломовете“;
  - Заложените мероприятия не предполагат трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони;
  - Няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания, предмет на опазване;
  - Не се очаква реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху местообитанията и/или популациите на видовете, вкл. птици, предмет на опазване в цитираните защитени зони;
  - Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да създадат дискомфорт за дивата флора и фауна в локален мащаб.

7. По представената документация са проведени консултации с Регионална Здравна Инспекция – Русе. Получено е становище по компетентност, Вх. № АО-111-11/25.03.2026 г., съгласно което прилагането на плана за застрояване не създава здравен риск за населението и обекти подлежащи на здравна защита.

**III. Степента, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия:**

1. Предложеният ПУП-ПЗ не влиза в противоречие с други одобрени проекти, планове и програми.

**IV. Обществен интерес към плана/програмата:**

1. Съгласно чл. 13, ал. 5 на Наредбата за ЕО, постъпилото писмено искане от възложителя по чл. 8а от Наредбата е оповестено, на дата 13.03.2026 г., чрез интернет страницата на РИОСВ-Русе.
2. В деловодството на регионалната инспекция не е постъпвала информация от общинската администрация за депозирані възражения срещу реализацията на плана за застрояване, както и не са постъпвали становища от засегнатото население.

**ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:**

Преди осъществяването на инвестиционни предложения, произтичащи от одобряването на ПУП-ПЗ, възложителят да извърши уведомяване до РИОСВ-Русе.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконові нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда. Преди изменение на ПУП-ПЗ, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда на основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда.*

*Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрено предложението за ПУП-ПЗ.*

*Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред компетентния административен съд, чрез РИОСВ – гр. Русе в 14 дневен срок от съобщаването му, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

16.4.2026 г.

**X**

ДАУД ИБРЯМ

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ

Подписано от: DAOUD MEHMED IBRIAM

## **Радка Василева Йотова**

---

**From:** RIOSV-RUSE <riosv@riosv-ruse.org>  
**Sent:** 17 април 2026 г. 10:33  
**To:** ESO EAD; Йоан Анатолиев Балачев  
**Subject:** РИОСВ-РУСЕ  
**Attachments:** Придружително писмо до ECO ЕАД-clean.docx; Реш. № РУ-11-2026, ECO ЕАД-clean.docx

Моля, потвърдете получаването на Решението.

Лек ден!

--

Регионална инспекция по околната среда и водите /РИОСВ/- Русе гр. Русе 7000, бул. "Придунавски" № 20  
Тел.: 082/ 820 772, 082 774  
Факс: 082/ 820 779  
[www.riosv-ruse.org](http://www.riosv-ruse.org)

Regional Inspection of Environment and Waters-Ruse  
7000 Ruse, Bulgaria  
20 Pridunavski boulevard  
Tel: +359 82 820 772, +359 82 820 774  
Fax: +359 82 820 779  
[www.riosv-ruse.org](http://www.riosv-ruse.org)